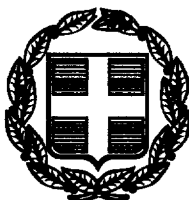

0400044922069900008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 449

22 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1049074/5021/0010 (1)

Απαλλοτρίωση εκτάσεως για την ανέγερση του διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου στην περιοχή ΣΩΡΟΣ Αμαρουσίου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίσων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.513/1976.

3. Το από 7.7.98 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2051/7.7.1998 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 13.10.97 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1293/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922 /7.10.1996 τ.Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση Νηπιαγωγείου έκτασης συνολικού εμβαδού 1329,31 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Σώρος Κόττου Δήμου Αμαρουσίου μεταξύ των οδών Καλτέζων και Πεζόδρομων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Τ1-Α-Β-Τ4-Τ1 στο από Μάιο 1998 και με αριθμό 1315 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Γεωρ. Μουτζούρης και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων η Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γεώργιος Πετρούτσος, 2) Ηλίας Δράκος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Γ. ΑΡΣΕΝΗΣ**

Αριθ. 1037/98, 456, 2510/98, 902, οικ.1706 (2)

Καθορισμός ορίου πυκνοδομημένου και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Ζαβλανίου Δήμου Πατρέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124/Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες δ/ξεις» άρθ. 25 παρ. 9α.

3. Το Π.Δ. 24.8.83 «Καθορισμός κριτηρίων χαρακτηρισμών των πυκνοδομημένων περιοχών» (ΦΕΚ 409Δ).

4. Τη Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α/14.7.86) «Τοπική Αυτ/ση Περιφερ/κή Ανάπτυξη & Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

5. Την υπ' αρ. 301/15.9.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας».

6. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

8. Τις αρ. 325/225.96, 1130/16.12.97, αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Πατρών.

9. Το αρ. 21/19.8.97 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το ΓΠΣ της Πάτρας και ιδιαίτερα τις γαιοτεχνικές συνθήκες ΟΤΑ Πατρών σελ. 20, 21 και 24 της Α' φάσης αυτού.

11. Την αρ. 378/19.2.99 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδας.

12. Το αρ. 1 παρ. 14/26.2.99 πρακτικό του Περιφ. ΣΧΟΠ Δ. Ελλάδας.

13. Την αρ. ΔΥ 902/23.3.99 εισήγηση ΔΙΠΕΧΩ Δ. Ελλάδος.

14. Το αρ. παρ. 17/31.99 πρακτικό ΣΧΟΠ Περιφ. Δ. Ελλάδος.

15. Την αρ. οικ. 1706/21.5.99 εισήγηση ΔΙΠΕΧΩ Δ. Ελλάδος.

16. Το αρ. 3 παρ. 7/27.5.99 πράξη ΣΧΟΠ Περιφ. Δ. Ελλάδος.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το όριο πυκνοδομημένης περιοχής, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην παρούσα σχέδια.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε την ΠΜΕ Ζαβλανίου, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα σχέδια.

Άρθρο 3

Στην κατά το προηγούμενο άρθρο περιοχή επέκτασης καθορίζονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

3.1 Χρήσεις γης: Οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας που καθορίζονται στην αρ. 2 του Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ) όπως ισχύει.

3.2. Αρτιότητα οικοπέδων.

3.2.1. Στο πυκνοδομημένο τμήμα: πρόσωπο 12 μ. εμβαδόν 300 μ2.

3.2.2. Στο αραιοδομημένο τμήμα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 500 μ2.

Κατά παρέκκλιση της παρ. 3.2.1 πρόσωπο 6 μ. εμβαδόν 120 μ2 για τα προϋφιστάμενα της 8.11.95, ήτοι στο πυκνοδομημένο τμήμα.

Η ως άνω παρέκκλιση υπαγορεύεται από το γεωμορφολογικό χαρακτήρα της συγκεκριμένης περιοχής πολεοδόμησης, η οποία χαρακτηρίζεται από έντονο ανάγλυφο με συνέπεια τη δημιουργία ποικίλων μεγεθών ιδιοκτησιών στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο, γεγονός που δεν αντιμετωπίζεται με θέσπιση κατά κανόνα αρτιότητας. Επιπλέον των ως άνω προϋποθέσεων, στα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά την ισχύ του Ν. 1577/85 θα πρέπει, επιπροσθέτως να μπορεί να εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα τους κάτοψη του κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μ.

3.3. Σ.Δ. 0,8 στο πυκνοδομημένο και 0,6 στο αραιοδομημένο.

3.4. Ποσοστό κάλυψης: 50%

3.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική και για τα ισόγειοα εφόσον εξαντλείται με αυτά ο Σ.Δ.

3.6. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

3.7. Πρασιές επιβάλλονται σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

3.8. Πριν την εφαρμογή της Π.Μ.Ε. απαιτείται να συνταχθεί ειδική εδαφοτεχνική μελέτη που θα εγκριθεί και υλοποιηθεί αρμοδίως για το σύνολο της περιοχής ΠΜΕ για την αντιμετώπιση των ισχυρών κλίσεων και την εξασφάλιση της ευστάθειας της ισορροπίας των πρανών. Ειδικότερα όσον αφορά τη δόμηση στην περιοχή των πυκνοδομημένων πριν την πράξη εφαρμογής, απαιτείται για την έκδοση οικοδομικής άδειας σε κάθε οικόπεδο σχετική εδαφοτεχνική μελέτη.

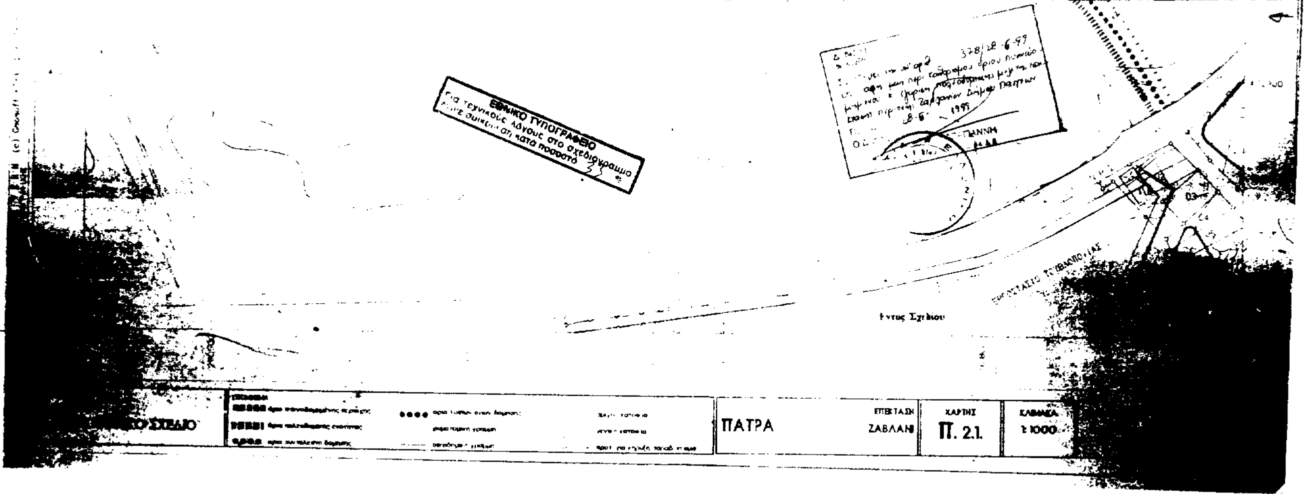
Άρθρο 4

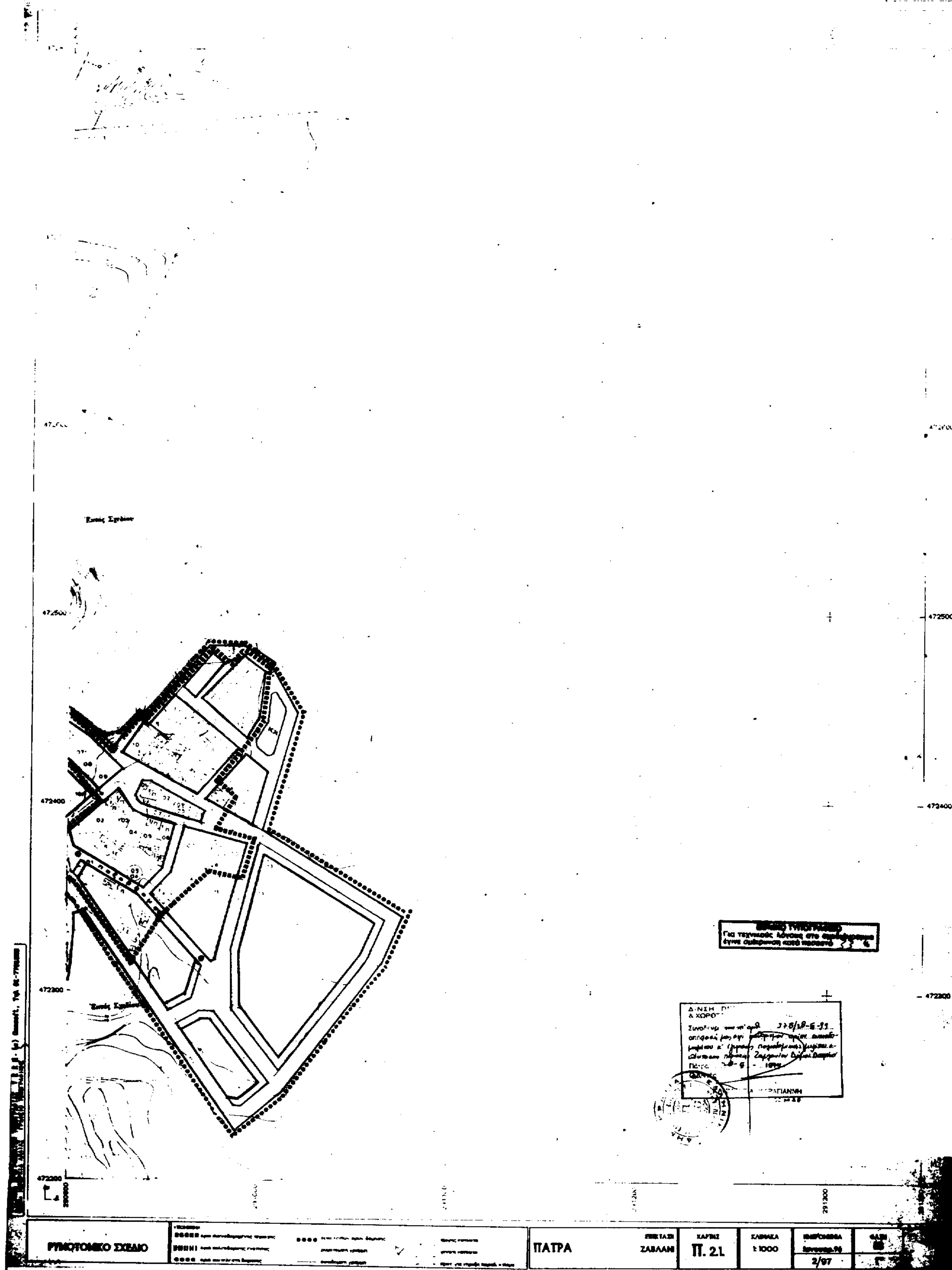
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

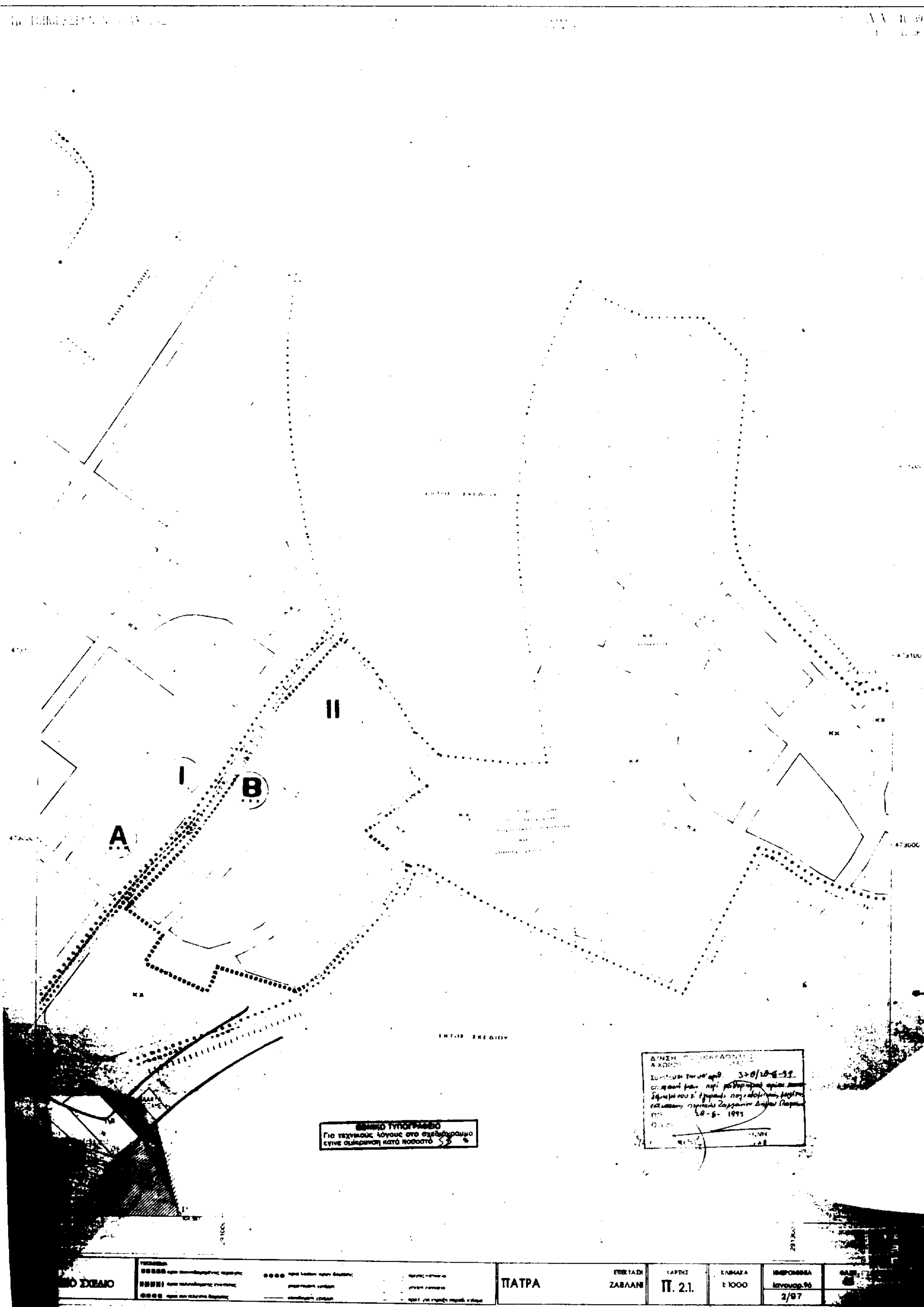
Πάτρα, 28 Μαΐου 1999

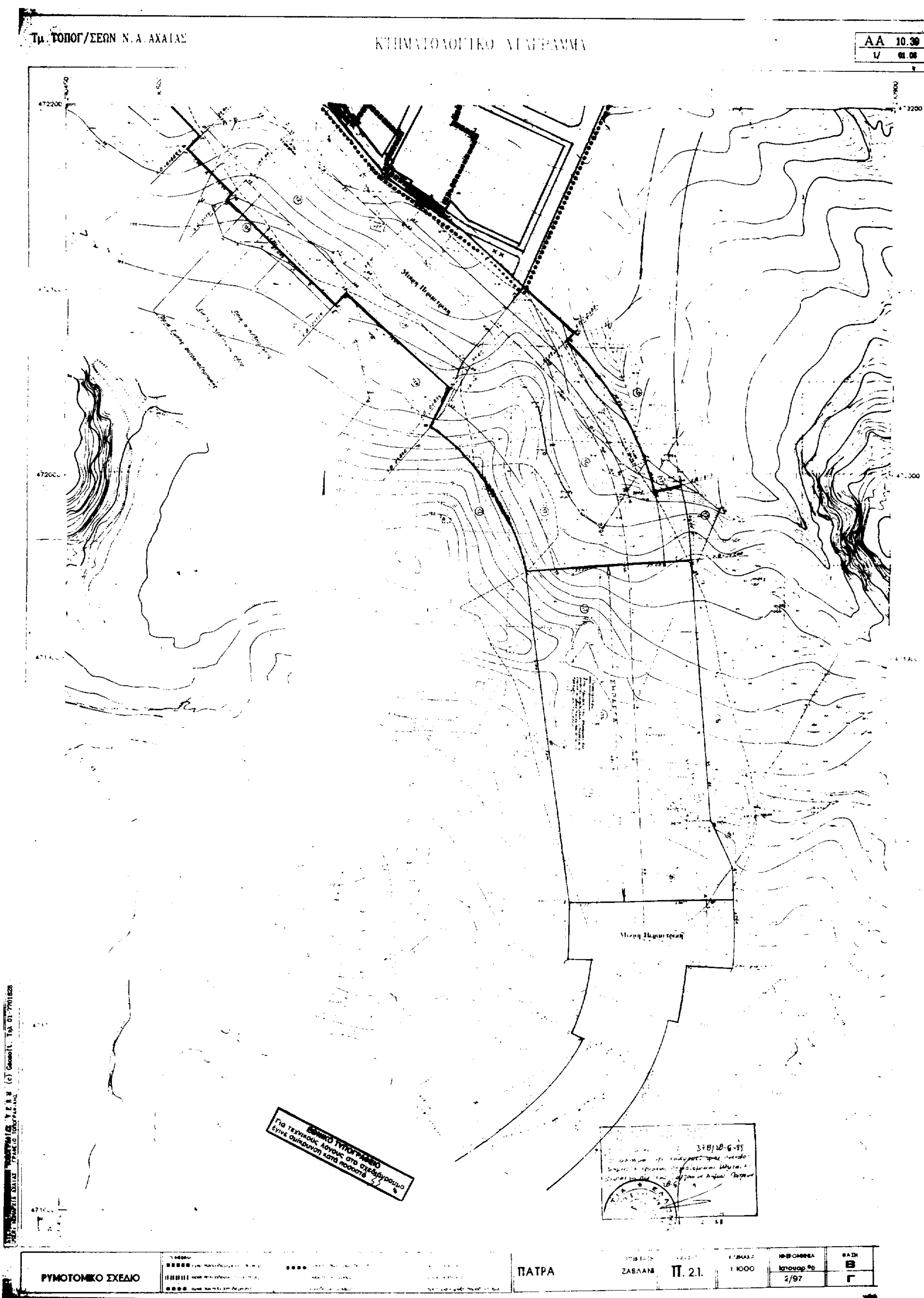
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Εντος Σχεδίου
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΖΑΒΛΑΝΙ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000



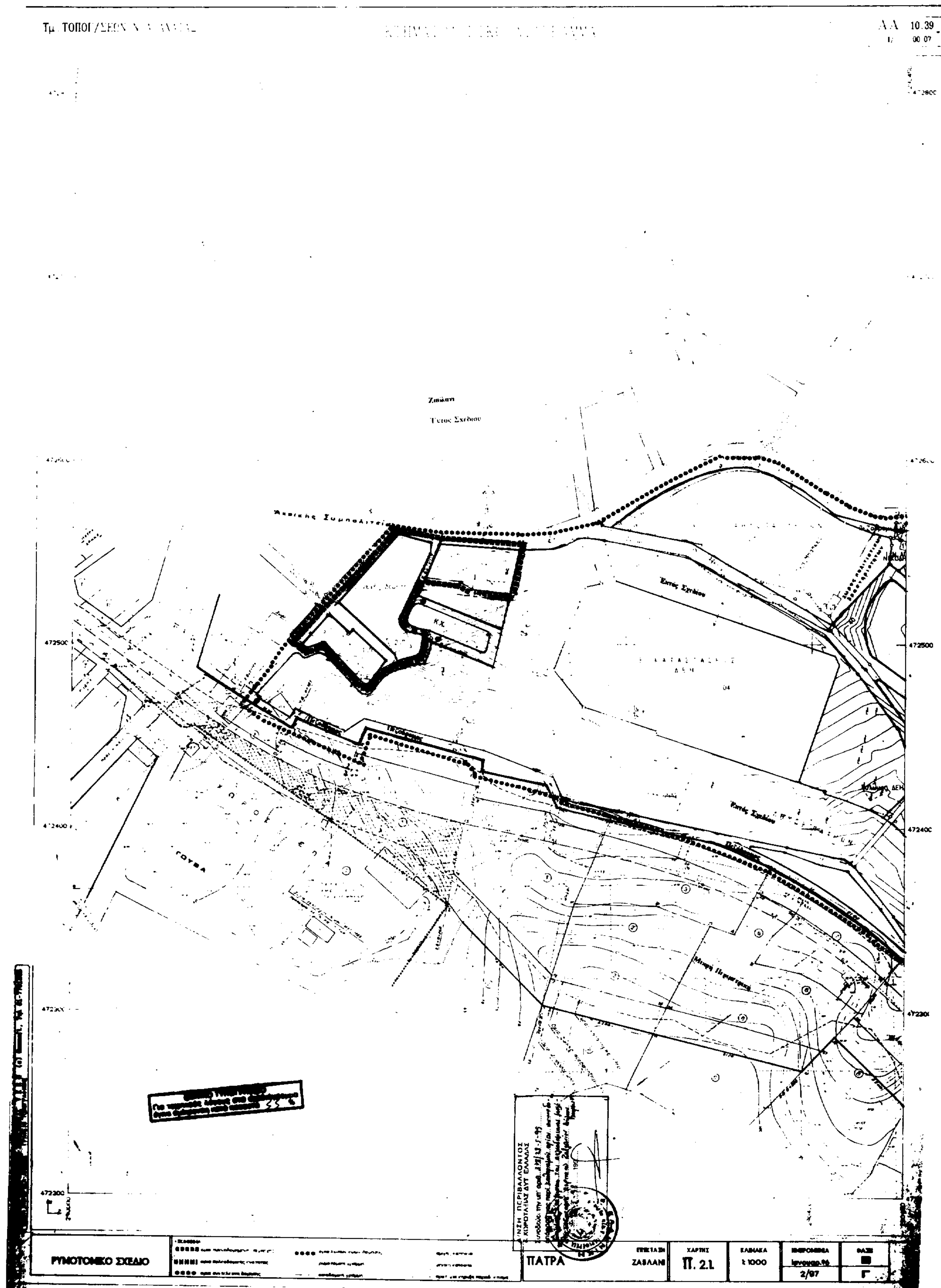
ΑΑ 10.39
472500
472400
472300
472200
291300
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΖΑΒΛΑΝΙ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 21
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
2/97


II
I
B
A
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
εγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΖΑΒΛΑΝΙ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2.1.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Ιανουαρ.96
2/97



Τμ. ΤΟΠΟΓ/ΣΕΩΝ Ν.Α. ΑΧΑΙΑΣ
ΑΑ 10.39
Μικρή Περιμετρική
Μικρή Περιμετρική
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΖΑΒΛΑΝΙ
Π. 2.1.
1:1000
Ιανουαρ.96
2/97
ΦΑΣΗ
Β
Γ

ΑΑ 10.39
Εκτός Σχεδίου
Εντός Σχεδίου
Κ.Χ.
Πλατεία
Κ.Χ. Πλατεία
Ζώνη πρασίνου
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΖΑΒΛΑΝΙ
Π. 2.1
1:1000
2/97



Ζαβλάνι
Εκτός Σχεδίου
Εντός Σχεδίου
ΓΟΥΒΑ
Μικρή Περιμετρική
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΖΑΒΛΑΝΙ
Π. 2.1
1:1000
2/97
Γ
472500
472400